

#### 屋根軽量化と耐震LaZo工法＋金属サイディング施工で耐震性向上と美観UP

#### Before



#### ■建物の概要

建設地 / 長野県塩尻市  
 築年数 / 36年(昭和55年築)  
 構造 / 木造軸組工法(2階建)  
 面積 / 1階 96.89㎡ 2階 29.81㎡  
 外壁 / モルタル  
 基礎 / 無筋コンクリート基礎

#### ■経緯

○昭和55年建築の旧耐震基準の建物であり、建物の北面に大きな池があるなど、地盤面も不安を抱えていました。耐震診断の結果が0.7未満のため、耐震リフォームを検討。

#### 耐震補強



LaZoパネル4面

#### After

#### ■改修の概要

設計・施工 / (有)イトウ住建  
 完成時期 / 平成28年3月  
 LaZoパネル / 4面使用  
 その他 / かべ大将使用(2階)  
 屋根 / ディプロマット  
 外壁仕上げ / 金属サイディング  
                   はる一番「斜石柄 クリーミーホワイト」  
 施工費用 / 約500万円  
 助成金等 / 自治体約80万円利用

#### 【耐震評点】

改修前: 0.11

改修後: 1.06

