

年越しでの施工となりましたが、工期中も普段通りの生活ができました。

自治体の耐震助成金を利用した為、申請に時間が掛かり年越しでの工事となりましたが、普段通りの生活ができ、自宅過年越しを迎えました。

Before



■建物の概要

建設地	／	大阪府泉南郡熊取町
築年数	／	38年(昭和52年築)
構造	／	木造軸組工法(2階建)
面積	／	1階 64.06㎡ 2階 44.18㎡
外壁	／	モルタル
基礎	／	無筋コンクリート基礎

■経緯

- 20年程前に増築しており耐震性に不安があり、耐震診断実施。上部評価が0.46と判明し、耐震リフォームを検討。
- 当初は内部からの補強提案であったが、3年程前に内装を含む水廻りリフォームを実施したばかりの為、抵抗があり悩む。
- そこへ外廻りからの耐震工法提案があり、この工法を採用。

耐震補強



After

■改修の概要

- 設計・施工 / (有)アクト(リファイン熊取駅前)
- 完成時期 / 平成26年2月
- LaZoパネル / 12面使用
- 外壁仕上げ / 窯業系サイディング(1階のみ)
16mm親水パワーコート品
「グランシー」
- 施工費用 / 約300万円
- 助成金等 / 自治体70万円利用

【耐震評点】

改修前: 0.46

改修後: 1.08

